



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 443 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/020

L'anno **2026**, il giorno **09** del mese di **Marzo** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) **Esame Deliberazione di G.C. n. 026/2026 del 05.02.2026** - Approvazione del "Preliminare del Piano Comunale per la Qualità dell'Abitare", redatto dal Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing. Atto senza impegno di spesa;

B) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	PRESENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	PRESENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Fucito Fulvio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assumono la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**

Segretario: **Paola Donadio**

La Commissione inizia i lavori alle ore **12:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 443 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/020

Il Presidente **Massimo Pepe** introduce la discussione sul primo punto all'OdG facendo presente che la **Deliberazione di G.C. n. 026/2026 del 05.02.2026** in esame propone l'approvazione del "Preliminare del Piano Comunale e per la Qualità dell'Abitare" (PiCQuA), promuovendo un approccio integrato e partecipato alla definizione delle politiche abitative; il provvedimento stabilisce, inoltre, che nella fase di elaborazione definitiva del PiCQuA, da sviluppare in parallelo con la redazione del Piano Urbanistico Comunale, dovrà essere ampliato il campo di azione delle iniziative incentrate sul tema della "casa", superando i confini della sola residenzialità.

Il Preliminare del Piano Comunale per la Qualità dell'Abitare (PiCQuA) costituisce un documento strategico volto ad aggiornare il quadro conoscitivo della condizione abitativa in città.

Esso definisce una strategia integrata finalizzata a contrastare l'emergenza abitativa, attraverso l'utilizzo di dati aggiornati e l'individuazione di obiettivi operativi per affrontare una crisi ormai strutturale, connessa al calo demografico, all'invecchiamento della popolazione, ai mutamenti nella struttura dei nuclei familiari (sempre più ridotti, monopersonali o composti da anziani soli), all'incremento della popolazione straniera, alle marcate disuguaglianze territoriali, nonché alle criticità derivanti dal mercato immobiliare e dalla povertà reddituale.

I dati alla base del Piano sono stati desunti da fonti istituzionali quali ISTAT, INPS e Agenzia delle Entrate, nonché da analisi del mercato immobiliare, studi territoriali e demografici, osservazioni relative agli interventi comunali e contributi qualitativi derivanti da attività sul campo e dal confronto con enti e operatori sociali.

È stato inoltre considerato il progressivo degrado e l'insufficienza del patrimonio abitativo pubblico, a fronte dell'aumento degli sfratti e del disagio abitativo.

Il Piano individua dieci obiettivi strategico-operativi - dalla promozione della mixité sociale al recupero del patrimonio pubblico inutilizzato, dalla manutenzione programmata dell'Edilizia Residenziale Pubblica all'innovazione dei modelli abitativi e gestionali - con la finalità di orientare le future politiche abitative comunali.

Il provvedimento è corredato del parere favorevole di regolarità tecnica espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dalla Dirigente del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing.

Non è dovuto il parere di regolarità contabile in quanto la proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente.



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 443 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/020

In data 26 gennaio u.s. si è già svolta una riunione della Commissione Urbanistica sul Preliminare del PiCQuA, alla presenza del Vicesindaco-Assessore, Prof.ssa Laura Lieto, dell'Assessore al Bilancio e Patrimonio - Sicurezza Abitativa, Dott. Pier Paolo Baretta, della Dirigente del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, Dott.ssa Ivonne De Notaris, nonché di rappresentanti di diverse sigle sindacali degli inquilini.

Tutto ciò premesso, i Commissari procedono all'esame della **Deliberazione di G.C. n. 026/2026 del 05.02.2026**, in uno all'allegato.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al **Punto A)** Deliberazione di G.C. n. 026/2026 del 05.02.2026, dopo averne approfondito i contenuti i Consiglieri intervenuti **non esprimono alcun parere e/osservazione da verbalizzare**.

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe** dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario
*Paola Donadio**

Il Commissario Anziano
*Gennaro Acampora**

Il Presidente
*Massimo Pepe**

**Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*